

# 第11回宅建講座のご案内

- 1 期 間 令和6年6月7日（金）～令和6年10月11日（金）
- 2 日 時 毎週金曜 18：30～20：00 全18回
- 3 場 所 都南公民館研修室他（キャラホール）
- 4 受 講 料 22,000円（テキスト、消費税込）
- 5 講座日程

回数	月 日	内 容
1	6 / 7	開講説明会・民法概要
権 利 関 係		
2	6 / 14	① 基本原則と権利主体 ②制限行為能力者 ③意思表示
3	6 / 21	① 代理制度 ⑤弁済と相殺
4	6 / 28	⑥債務不履行と危険負担 ⑦債権の履行確保
5	7 / 5	⑧時効制度 ⑨担保物権 ⑩所有権
6	7 / 12	⑪物権変動 ⑫売買の契約不適合
7	7 / 19	⑬請負・委任 ⑭不法行為
8	7 / 26	⑮相続・遺言 ⑯区分所有法
9	8 / 2	⑰借地借家法 ⑱不動産登記法
法 令 上 の 制 限		
10	8 / 9	① 国土利用計画法 ②都市計画法
11	8 / 23	② 建築基準法 ④土地区画整理法
12	8 / 30	⑤農地法 ⑥宅地造成等規制法
宅 建 業 法		
13	9 / 6	① 宅建業 ②免許 ③宅地建物取引士
14	9 / 13	③ 営業保証金と保証協会 ⑤自ら売主制限
15	9 / 20	⑥報酬額の制限 ⑦三つの書面
16	9 / 27	⑧不動産の鑑定評価 ⑨税・価格の評定
17	10 / 4	⑩監督処分と罰則 ⑪住宅瑕疵担保履行法
18	10 / 11	⑫その他（住宅支援機構、景表法、土地・建物）

10月20日（日） 令和6年宅地建物取引士試験

\* 諸般の事情により日程・進行等変更になる場合があります。法律を勉強したい方、転職等を目指す方、初めての方もスライドで分かりやすく説明しますのでその場で疑問が解決します。受講希望の方は初回6/7の無料説明会にお越し下さい。